

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

г. Пенза

01 сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «.....», в лице генерального директора, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ»**, в лице директора Чапаева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по поручению Заказчика произвести **реконструкцию административного здания** по адресу:, далее «Объект», согласно прилагаемым к настоящему договору смете, рабочему проекту и иной технической документации, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену. Перечень выполняемых Подрядчиком работ указан в смете, являющейся приложением №1 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика, которые он приобретает и доставляет на Объект своими силами и за свой счёт.

1.3. Строительство ведётся согласно требованиям действующих строительных и нормативных документов, в сроки, по цене и на условиях, согласованных сторонами в настоящем договоре, в соответствии с технической документацией, определяющей объём, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также сметой определяющей стоимость работ.

2. Сроки выполнения работ

2.1 Начало выполнения работ: в течение 3-х дней с момента оплаты Заказчиком аванса и передачи по акту Объекта Подрядчику для производства работ. Срок выполнения работ: 3 (три) месяца с момента начала выполнения работ.

2.2 Сроки выполнения договора могут быть изменены в случае необходимости выполнения дополнительных объёмов работ и в случае вынужденной приостановки работ, предусмотренных настоящим договором.

2.3 Приёмка полностью выполненных работ производится Заказчиком в течение трёх дней с даты, указанной в письменном уведомлении Подрядчика о готовности к сдаче полностью выполненных работ.

2.4 Приёмка работ производится и подтверждается актом сдачи-приёмки работ. Акт сдачи-приёмки работ составляется Подрядчиком и передается Заказчику для подписания.

3. Обязательства Сторон

3.1. Заказчик обязуется своевременно предоставить участок проведения работ. Площадь и состояние предоставляемого участка должны обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

3.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Заказчик обязуется обеспечить наличие на Объекте электроэнергии 380 Вольт, водоснабжения, а также обеспечить беспрепятственный доступ на Объект в любое время суток людей и техники.

3.4. Заказчик назначает _____

Заказчик _____

_____ Подрядчик

(Ф.И.О., паспорт, регистрация) в качестве своего ответственного представителя на Объекте с правом принятия решений от имени Заказчика относительно выполнения работ на Объекте, с правом подписи соответствующих актов и дополнительных соглашений, с правом закупки и поставки на Объект строительных материалов и передачи их Подрядчику.

3.5. Заказчик несёт ответственность за сохранность материалов, оборудования и другого имущества на территории строительной площадки. Приём под охрану Заказчиком осуществляется путём проведения общего осмотра имущества в присутствии представителя Подрядчика.

3.6. В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных настоящим договором, их оплата производится на основании дополнительных смет, согласованных Заказчиком или его представителем. Дополнительные сметы, согласованные Заказчиком, будут являться неотъемлемыми частями к этому договору.

3.7. Сдача результата работ или части работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актами и справками по форме КС-2 и КС-3, подписанными обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания справки или акта в них делается отметка об этом и документ подписывается другой стороной.

3.8. В случае обнаружения в течение срока выполнения работ некачественно выполненных работ, Подрядчик обязуется устранить недостатки и дефекты своими силами и средствами, без увеличения стоимости работ.

3.9. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц (Субподрядчиков).

3.10. Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком, а перед Субподрядчиками – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору подряда.

3.11. Подрядчик не несёт ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.

3.12. В случаях, когда исполнение работы по настоящему договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены согласно прилагаемых смет с учетом выполненной части работы и подписания акта выполненных работ и справки на выполненный объем работ.

4. Порядок расчетов по договору. Цена договора

4.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, определяется на основании сметы и составляет рублей.

4.2. Сумма, составляющая цену договора, подлежит оплате Заказчиком Подрядчику в порядке и в сроки, установленные настоящим договором. Цена договора не является твердой и зависит от фактически выполненного объема работ. Окончательная цена договора определяется заключительным актом выполненных работ.

4.3. В течение трёх дней с момента подписания договора и согласования сметы Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере рублей.

4.4. Последующие платежи производятся каждые 15 дней за фактически выполненные работы согласно актам и справкам по форме КС-2 и КС-3.

4.5. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается выполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

4.6. По завершению работ при подписании заключительного акта выполненных работ Стороны проводят сверку расчётов и, в случае превышения стоимости работ по акту, Заказчик оплачивает Подрядчику недостающую сумму.

4.7. Заказчик обязан предоставить в пользование и заплатить стоимость затрат на электроэнергию, водоснабжение, теплоснабжение и прочие побочные затраты согласно показаниям счётчиков.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невозможности выполнения Заказчиком договорных обязательств по оплате работ в установленные сроки Подрядчик имеет право приостановить работы на период просрочки исполнения обязательств со стороны Заказчика. В этом случае Заказчик обязан возместить Подрядчику расходы, связанные с приостановкой работ.

5.2. В случаях, когда исполнение работы по настоящему договору стало невозможным вследствие действий или бездействия Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учётом выполненной части работы.

5.3. При просрочке передачи или приемки результата работы риски случайной гибели несёт сторона, допустившая просрочку.

5.4. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

5.5. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине Подрядчика.

5.6. В случае обнаружения Подрядчиком в ходе выполнения работ недоброкачества материала (деталей, конструкций) или оборудования, предоставленных Заказчиком, Подрядчик обязуется немедленно уведомить об этом Заказчика.

5.7. Если объект строительства до его приемки Заказчиком погиб или повреждён вследствие недоброкачества предоставленного Заказчиком материала (деталей, конструкций) или оборудования, недоброкачество которых Подрядчик не мог выявить при приёмке, либо исполнения ошибочных указаний Заказчика, противоречащих технической документации, Подрядчик вправе требовать оплаты всей предусмотренной настоящим договором стоимости работ.

5.8. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, а также в случае отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ, Подрядчик имеет право на удержание результата работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, материалов, технической документации и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

6. Расторжение договора

6.1. Заказчик имеет право на расторжение договора в одностороннем порядке в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 1 месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- аннулирования свидетельства на проведение строительных работ Подрядчика, а также вынесения актов органов государственной власти или местного самоуправления, лишающих Подрядчика права на выполнение работ.

6.2. Подрядчик имеет право на расторжение договора в одностороннем порядке в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, а также задержки Заказчиком расчётов за выполненные работы на срок, превышающий 15 (пятнадцать) дней;

- в случае приостановки Заказчиком производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 15 (пятнадцать) дней.

6.3. В случае расторжения договора оплате Подрядчику подлежат выполненные работы, подтвержденные и принятые в порядке, предусмотренном настоящим договором, на дату расторжения договора, а Подрядчик обязан передать результаты выполненных работ и произвести с Заказчиком сверку расчётов.

7. Форс-мажорные обстоятельства

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий (землетрясения, оползней, ураганов, наводнений, температура ниже соответствующей нормальным условиям твердения и т.д.), военных действий, изменений текущего законодательства, создающего препятствия для нормального развития правоотношений по настоящему договору и других возможных обстоятельств, находящихся вне контроля сторон, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе договора, каждая сторона должна в течение 24 часов известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 7.4. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1. настоящего договора и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

8. Срок действия и прочие условия договора

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих договорных обязательств.
- 8.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с действием настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между сторонами.
- 8.3. Стороны устанавливают срок рассмотрения письменных претензий друг к другу равным пяти календарным дням. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Пензенской области.
- 8.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и с момента подписания их Сторонами имеют равную с ним силу.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах. Один экземпляр находится у Заказчика, второй экземпляр находится у Подрядчика.

Реквизиты и подписи сторон.

ДОГОВОР ПОДРЯДА на производство строительных работ

г. Пенза

18 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ», в лице директора Чапаева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и, именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по поручению Заказчика произвести строительные-монтажные работы по возведению одноэтажного индивидуального жилого дома с цокольным этажом общей площадью ориентировочно 270 кв.м., в том числе цокольный этаж - 133 кв.м., по адресу:, далее «Объект».
- 1.2. Заказчик имеет разрешение на строительство №58-....., выданное Отделом градостроительства администрации 22.03.2018 г.
- 1.3. Указанный земельный участок принадлежит Заказчику на праве собственности на основании..
- 1.4. Подрядчик производит поэтапно следующие строительные-монтажные работы, а Заказчик производит оплату аванса за работы соответствующего этапа:
 - 1.4.1. Производство земляных и планировочных работ, устройство фундамента, устройство подвала и перекрытие его плитами.
 - 1.4.2. Возведение кирпичных стен 1-го этажа.
 - 1.4.3. Устройство и утепление деревянного перекрытия 1-го этажа, устройство кровли.
- 1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
- 1.6. Работы выполняются из материалов Подрядчика.
- 1.7. Строительство ведётся согласно требованиям действующих строительных и нормативных документов, в сроки, по цене и на условиях, согласованных сторонами в настоящем договоре, в соответствии с конструктивными чертежами (Приложение №1).

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Начало выполнения работ: в течение 3-х дней с момента оплаты Заказчиком аванса за первый этап работ, предусмотренный п.1.3.1 договора, согласно п.п. 4.1, 4.2 настоящего договора. Срок выполнения работ: 6 месяцев с момента начала работ.
- 2.2. Сроки выполнения договора могут быть изменены в случае необходимости выполнения дополнительных объемов работ и в случае вынужденной приостановки работ, предусмотренных настоящим договором.
- 2.3. Приемка выполненных работ/этапа работ производится Заказчиком в течение трёх дней с даты, указанной в письменном уведомлении Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ/этапа работ. Приемка производится и подтверждается актом сдачи-приёмки работ/этапа работ, который составляется Подрядчиком и передаётся Заказчику для подписания. При отказе одной из сторон от подписания акта в нём делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

3. Обязательства Сторон

- 3.1. Заказчик обязуется своевременно предоставить участок проведения работ. Состояние участка должно обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.
- 3.2. Заказчик обязуется обеспечить наличие на Объекте электроэнергии 220 Вольт и водоснабжения, оплатить стоимость затрат на электроэнергию и водоснабжение, а также обеспечить беспрепятственный доступ на Объект людей и техники.

Заказчик _____

- 1 -

_____ Подрядчик

3.3. Заказчик назначает, в качестве своего ответственного представителя на Объекте с правом принятия решений от имени Заказчика относительно выполнения работ на Объекте, с правом подписи актов, дополнительных соглашений к настоящему договору и с правом закупки и поставки на Объект строительных материалов, учёта и передачи их Подрядчику в случае необходимости.

3.4. В случае обнаружения в течение срока выполнения работ либо гарантийного срока, который по настоящему договору равен 1 календарному году с момента подписания акта выполненных работ, некачественно выполненных работ, Подрядчик обязуется устранить недостатки и дефекты своими силами и средствами, без увеличения стоимости работ.

3.5. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц.

3.6. Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиков, привлечённых Подрядчиком, а перед Субподрядчиками несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору подряда.

3.7. Подрядчик не несёт ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиков, привлечённых Заказчиком.

4. Цена договора и порядок расчётов.

4.1. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, составляет рублей, из которых оплата аванса за каждый этап работ производится в следующем порядке:

4.1.1. За производство земляных и планировочных работ, устройство фундамента, устройство подвала и перекрытие его плитами – в сумме рублей.

4.1.2. За возведение кирпичных стен 1-го этажа – рублей.

4.1.3. За устройство и утепление деревянного перекрытия 1-го этажа, устройство кровли рублей.

4.2. Оплата производится Заказчиком авансовыми платежами до начала выполнения Подрядчиком соответствующего этапа работ. Заказчик информирует Подрядчика о своём намерении начать финансирование и выполнение этапа работ. О своей готовности к выполнению этапа работ Подрядчик сообщает Заказчику в течение 2-х дней, Заказчик производит оплату в течение 2-х дней с момента получения сообщения о готовности от Подрядчика.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невозможности выполнения Заказчиком договорных обязательств по оплате работ Подрядчика в установленные сроки, Подрядчик имеет право приостановить работы на период просрочки исполнения обязательств со стороны Заказчика, срок выполнения работ увеличивается на срок приостановки. В этом случае Заказчик обязан возместить Подрядчику расходы, связанные с приостановкой работ.

5.2. В случае невозможности выполнения Подрядчиком своих договорных обязательств в установленные сроки вследствие плохих погодных условий, а также стихийных бедствий и иных обстоятельств непреодолимой силы на основании дополнительного письменного соглашения Сторон работы приостанавливаются на период действия указанных обстоятельств.

5.3. В случаях, когда исполнение работы по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий/бездействия Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учётом фактически выполненной части работы.

5.4. При просрочке передачи или приёмки результата работы риски случайной гибели несёт сторона, допустившая просрочку.

5.5. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

5.6. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несёт риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине Подрядчика.

5.7. В случае обнаружения Подрядчиком в ходе выполнения работ недоброкачества материала (деталей, конструкций) или оборудования, предоставленных Заказчиком, Подрядчик обязуется немедленно уведомить об этом Заказчика.

6. Расторжение договора

6.1. Заказчик имеет право на расторжение договора в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

6.2. Подрядчик имеет право на расторжение договора в одностороннем порядке в случаях задержки Заказчиком расчётов за выполненные работы на срок, превышающий 5 дней, а также в случае приостановки Заказчиком производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 5 дней.

6.3. В случае расторжения договора оплате Подрядчику подлежат выполненные работы, подтвержденные и принятые в порядке, предусмотренном настоящим договором, на дату расторжения договора, а Подрядчик обязан передать результаты выполненных работ и произвести с Заказчиком сверку расчётов. Кроме того, Подрядчик передаёт Заказчику приобретённые им для выполнения работ по настоящему договору строительные материалы, а Заказчик обязуется оплатить Подрядчику указанные материалы.

7. Срок действия и прочие условия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих договорных обязательств.

7.2. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы путём переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в Ленинском райсуде г. Пензы.

7.3. Осуществляемая посредством электронной почты переписка признаётся Сторонами и служит подтверждением юридически значимых фактов. Сканированные документы, переданные по электронной почте, признаются Сторонами равными по юридической силе оригиналам документов. Уполномоченные адреса электронной почты, с которых будет происходить переписка: E-mail Подрядчика: gost58@list.ru, E-mail Заказчика:, Стороны обязаны сохранять конфиденциальность паролей от указанной электронной почты и гарантировать отсутствие возможности отправки сообщений с их адресов третьими лицами.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, - по одному для каждой из сторон.

7.5. Неотъемлемой частью договора является Приложение №1 «Конструктивные чертежи», Приложение №2 «Разрешение на строительство».

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОГОВОР

возмездного оказания услуг по техническому надзору

г. Пенза

2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ», в лице директора Чапаева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по техническому надзору при производстве работ по реконструкции:

- Здание-корпус ИМП, назначение: нежилое, общая площадь 15011,5 кв.м.,
- Незавершенный строительством корпус ИМП, назначение: нежилое, общая площадь застройки 12906,7 кв.м., степень готовности 50%,,

далее «**Объект**», расположенных на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под промышленными объектами, общая площадь 173486 кв.м.,

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действующими строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными актами, а Заказчик обязуется оплатить Услугу на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Исполнитель обязуется начать осуществление технического надзора за работами на Объекте с момента получения Заказчиком разрешения на строительство.

1.3. Исполнитель осуществляет технический надзор за подрядными работами на Объекте на всём протяжении этих работ. Перечень подрядных работ указан в приложении к настоящему договору.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость Услуги составляет рублей без НДС в месяц.

2.2. Оплата Услуги осуществляется ежемесячно в срок до 5-го числа текущего месяца.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Заказчик обязуется:

своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего договора.

обеспечивать сотрудникам Исполнителя, осуществляющим технический надзор, свободный доступ на Объект, а также необходимые условия для работы (помещение, рабочее место), с условиями сохранности приборов контроля, нормативной и технической документации.

3.2. Исполнитель обязуется:

осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках Договора подряд работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленным в Российской Федерации государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество, а также положениям утверждённой технической документации, оформленной в рамках Договора подряда;

визировать акты о приёмке выполненных работ (форма КС-2), предъявляемые Заказчику в рамках Договора подряда, путём проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объём и качество выполненных подрядных работ, их соответствие проектно-сметной документации, условиям Договора подряда, соответствие исполнительной документации, предъявленной Заказчику, требованиям нормативно-технической документации;

контролировать правильность проведения подрядной организацией и поставщиками

Заказчик

Подрядчик

входного контроля строительных материалов, конструкций, изделий и другой получаемой продукции, используемой в работе на Объекте, а так же обеспечить предотвращение использования для работ на Объекте продукции, не прошедшей входной контроль;

постоянно проводить контроль качества работ с учётом выполняемых этапов в рамках Договора подряда;

контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ в рамках Договора подряда;

фиксировать результаты строительного / технического надзора за работами на Объекте в журналах работ, где указываются допущенные отклонения от проектной документации и действующих нормативных документов, обеспечивать исправление допущенных отклонений;

немедленно информировать Заказчика о необходимости приостановления работ по Договору подряда в случаях выявления непригодности или недоброкачества используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;

своевременно информировать Заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении строительного/технического надзора за работами на Объекте (в том числе обнаружение отступлений от проекта, использование материалов и выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технической документации, ГОСТ и СНИП);

участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным/техническим надзором;

осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполнительной документации в рамках Договора подряда;

в необходимых случаях вносить предложения об изменении проектной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства (ремонта) в рамках Договора подряда;

участвовать в работе рабочей приёмочной комиссии;

участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями;

обеспечивать освидетельствование скрытых работ и составление соответствующих актов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Адреса для направления Сторонами корреспонденции: Заказчик: _____, Подрядчик: 440061, г. Пенза, ул. Мирская, д.17.

4.3. Осуществляемая посредством электронной почты переписка признаётся Сторонами и служит подтверждением юридически значимых фактов. Сканированные в цвете документы, переданные по электронной почте, признаются Сторонами равными по юридической силе оригиналам документов. Уполномоченные адреса электронной почты, с которых будет происходить переписка: E-mail Подрядчика: gost58@list.ru, E-mail Заказчика: _____. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность паролей от указанной электронной почты и гарантировать отсутствие возможности отправки сообщений с их адресов третьими лицами.

4.4. Стороны устанавливают срок рассмотрения письменных претензий друг к другу равным пяти календарным дням. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Пензенской области или в Ленинском райсуде г. Пензы.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик _____

Подрядчик _____

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на техническое обследование объекта

г. Пенза

31 января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ», в лице директора Чапаева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является: **обследование и техническое заключение состояния следующих объектов:**

- Здание-корпус ИМП, назначение: нежилое, общая площадь 15011,5 кв.м.,
- Незавершенный строительством корпус ИМП, назначение: нежилое, общая площадь застройки 12906,7 кв.м., степень готовности 50%,
далее «Объект», расположенных на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под промышленными объектами, общая площадь 173486 кв.м.,

1.2. Указанные в п.1.1 объекты и земельный участок принадлежат

1.3. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по обследованию Объекта в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к договору).

1.4. Технические, экономические и другие требования к научно-технической продукции, являющейся предметом договора, отражены в техническом задании и должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

2.1. За выполненные работы, предусмотренные п.1.1 настоящего договора, Заказчик оплачивает Подрядчику рублей.

2.2. В качестве аванса Заказчик оплачивает Подрядчику рублей в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Окончательная оплата работ производится в течение 3-х дней с момента оформления в установленном порядке акта сдачи-приёмки работ (этапа работ).

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

3.1. При завершении работ по договору (этапа работ) Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемый сторонами в течение 2-х дней.

3.2. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы,

Подрядчик вправе приостановить работу, поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае при отказе Заказчика от продолжения работ, аванс остаётся у Подрядчика.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязан:

- обеспечить финансирование работ по обследованию объекта в соответствии с условиями настоящего договора;
- ставить в известность Подрядчика об обстоятельствах, способных повлиять на заключение о техническом состоянии объекта;
- предоставить необходимую для обследования Объекта спецтехнику, в том числе экскаватор и автовышку.

4.2 Подрядчик обязан:

- выполнить работы в предусмотренные договором сроки;
- обеспечить выполнение работ в соответствии с утверждённым заданием на обследование, действующими ГОСТ, СНиП;

5. СРОКИ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Начало: в течение 3-х дней с момента перечисления аванса, предусмотренного п.2.2 договора. Окончание: 30 дней с момента начала обследования.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Адреса для направления Сторонами корреспонденции: Заказчик:, Подрядчик: 440061, г. Пенза, ул. Мирская, д.17.

6.3. Осуществляемая посредством электронной почты переписка признаётся Сторонами и служит подтверждением юридически значимых фактов. Сканированные в цвете документы, переданные по электронной почте, признаются Сторонами равными по юридической силе оригиналам документов. Уполномоченные адреса электронной почты, с которых будет происходить переписка: E-mail Подрядчика: gost58@list.ru, E-mail Заказчика: Стороны обязаны сохранять конфиденциальность паролей от указанной электронной почты и гарантировать отсутствие возможности отправки сообщений с их адресов третьими лицами.

6.4. Стороны устанавливают срок рассмотрения письменных претензий друг к другу равным пяти календарным дням. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Пензенской области или в Ленинском райсуде г. Пензы.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ДОГОВОР

на выполнение проектных работ

г. Пенза

01 февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ», в лице директора Чапаева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и, именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к договору) **разработку следующих разделов проектной документации:**

Раздел 1 "Пояснительная записка"

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Раздел 3 "Архитектурные решения"

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:

а) подраздел "Система электроснабжения" ;

б) подраздел "Система водоснабжения";

в) подраздел "Система водоотведения";

г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";

д) подраздел "Система газоснабжения";

е) подраздел "Технологические решения".

Раздел 6 "Проект организации строительства"

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов",

на реконструкцию следующих объектов:

- Здание-корпус ИМП, назначение: нежилое, общая площадь 15011,5 кв.м.,
- Незавершенный строительством корпус ИМП, назначение: нежилое, общая площадь застройки 12906,7 кв.м., степень готовности 50%,

далее «**Объект**», расположенных на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под промышленными объектами, общая площадь 173486 кв.м.,

1.2. Указанные в п.1.1 объекты и земельный участок принадлежат

1.3. Подрядчик предоставляет Заказчику право однократного использования разработанной по настоящему договору проектной документации для выполнения работ по адресу, указанному в п.1.1 договора, при строительстве данного Объекта.

Заказчик _____

Подрядчик _____

1.4. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям нормативных актов Российской Федерации.

1.5. В стоимость проектных работ не включены стоимость дополнительных работ по проектированию наружных сетей, коммуникаций, автодорожных сетей вне площадки Объекта, а также изготовление рабочей документации.

1.6. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется передать Подрядчику в течение 30 дней после подписания договора следующую документацию:

- задание на проектирование;
- отчетную документацию по результатам инженерно-геологических изысканий;
- отчетную документацию по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- отчетную документацию по результатам инженерно-экологических изысканий;
- технический паспорт на Объект и иную имеющуюся техническую документацию, в том числе согласованную во всех надзорных органах документацию на артезианскую скважину и противопожарные резервуары;
- правоустанавливающие документы на земельный участок и существующий Объект;
- утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения Объекта;
- технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами;
- документы о согласовании отступлений от положений технических условий;
- разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;
- акты (решения) Заказчика, как собственника существующего здания, о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства сноса (демонтажа);

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ.

2.1.2. Назначить с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

2.1.3. Нести другие обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Представить Заказчику проектную документацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации и Пензенской области.

В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.2.4. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

2.2.5. Регулярно информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

2.2.6. Проектная документация должна соответствовать требованиям технического задания на реконструкцию Объекта с целью получения разрешения на строительство Распределительного склада пищевой продукции по адресу:, выданного группой компаний Х5 Ритейл Групп "Пятерочка", которое приложено к настоящему договору.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена работ, выполняемых по договору, составляет

3.2. В течение 5-ти дней с даты подписания договора Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере

3.3. Окончательная оплата выполненных работ производится Заказчиком не позднее 3 (трёх) дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ.

4. Сроки, порядок сдачи и приёмки продукции

4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 3-х дней с момента выполнения Заказчиком п.1.6 и п.3.2 настоящего договора. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, в течение 150 дней.

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков передачи документации, предусмотренной п.1.6 договора, и оплаты аванса сроки начала и окончания работ переносятся на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору.

4.3. При предоставлении Заказчиком дополнительной исходно-разрешительной документации и технических условий, требующих внесения изменений в задание на проектирование, цена договора, а также сроки проведения работ подлежат корректировке с учётом стоимости дополнительных работ и сроков их проведения, в связи с чем Стороны подписывают дополнительные соглашения к договору.

4.4. Факт надлежащего качества разработанной проектной документации подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи-приёмки проектной документации, который оформляется в следующем порядке:

4.4.1. В сроки, установленные настоящим договором, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика сопроводительное письмо, накладную, акт сдачи-приёмки выполненных работ с приложением 3 (трех) комплектов проектной документации на бумаге, в электронном виде в формате PDF и DWG. Дата оформления накладной является датой выполнения Подрядчиком работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной проектной документации. При направлении Заказчиком Подрядчику мотивированных возражений против подписания акта сдачи-приёмки проектной документации, датой надлежащего выполнения работ будет являться дата подписания Сторонами акта сдачи-приёмки технической документации, откорректированной по мотивированным замечаниям Заказчика.

4.4.2. Приёмка работы Заказчиком осуществляется в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения проектной документации (раздела проекта). В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приёмки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.4.3. В случае отказа Заказчика от приёмки работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить её, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос

о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.6. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту разработанную им документацию по степени её готовности на момент прекращения работ и оплатить её стоимость согласно локальной смете (Приложение №2 к договору).

4.7. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

4.8. При досрочном выполнении Подрядчиком проектных и изыскательских работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Подрядчик не несёт ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Подрядчиком. Заказчик также не несёт ответственность перед Подрядчиком за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действиями (бездействиями) Подрядчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Заказчиком. Еналиев Наиль Зарифович и Абузяров Азат Фархатович несут солидарную ответственность по обязательствам данного договора.

6. Прочие условия

6.1. Стороны устанавливают срок рассмотрения письменных претензий друг к другу равным пяти календарным дням. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Пензенской области или в Ленинском райсуде г. Пензы.

6.2. Адреса для направления Сторонами корреспонденции: Заказчик:, Подрядчик: 440061, г. Пенза, ул. Мирская, д.17.

6.3. Осуществляемая посредством электронной почты переписка признаётся Сторонами и служит подтверждением юридически значимых фактов. Сканированные в цвете документы, переданные по электронной почте, признаются Сторонами равными по юридической силе оригиналам документов. Уполномоченные адреса электронной почты, с которых будет происходить переписка: E-mail Подрядчика: gost58@list.ru, E-mail Заказчика: Стороны обязаны сохранять конфиденциальность паролей от указанной электронной почты и гарантировать отсутствие возможности отправки сообщений с их адресов третьими лицами.

6.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение №1 – Техническое задание на реконструкцию Объекта, выданное группой компаний Х5 Ритейл Групп "Пятерочка".

Приложение №2 – Локальная смета на производство проектных работ.

Приложение №3 – Кадастровая выписка на земельный участок.

Приложение №4 – Технический паспорт на Объект.

Приложение №5 – Правоустанавливающие документы на Объект и земельный участок.

Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ДОГОВОР №01/02-2019
на выполнение проектных работ

г. Пенза

19 февраля 2019 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение,
именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заведующей, действующей на
основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ГОСТ»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в
лице директора Чапаева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ:

1.1.1. выполнение обследования зданияи изготовление технического
заключения по результатам обследования;

1.1.2. разработка в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) проектно-
сметной документации по капитальному ремонту, состоящей из следующих разделов:

- архитектурные решения;
- архитектурно-строительные решения;
- сметная документация.

1.2. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся
предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других
действующих нормативных актов Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с
настоящим договором работ.

2.1.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора
представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально
известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

2.1.3. Нести другие обязанности, предусмотренные ст.762 ГК РФ.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в
соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Представлять Заказчику проектную документацию в сроки, предусмотренные
настоящим договором.

2.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о
внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат
условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам
Российской Федерации и Пензенской области.

2.2.4. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных
данных для выполнения работ, и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

2.2.5. Регулярно информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по
выполнению настоящего договора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена работ, выполняемых по договору, составляет, НДС не облагается.

3.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ.

4. Сроки, порядок сдачи и приёмки продукции

4.1. Подрядчик обязуется выполнить разработку проектной документации, указанной в п.1.1 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней с момента получения технического задания.

4.2. Факт надлежащего качества разработанной проектной документации подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи-приёмки проектной документации (этапа работ), который оформляется в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные настоящим договором, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика сопроводительное письмо, акт сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ) с приложением 3 (трёх) комплектов проектной документации на бумаге и 1 экземпляр на электронном носителе в формате pdf, подписание акта подтверждает получение Заказчиком разработанной проектной документации.

4.2.2. Приёмка работы Заказчиком осуществляется в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения проектной документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приёмки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приёмки работ. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате на основании одностороннего акта. Основаниями для отказа в приёмке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре, задании на проектирование.

4.2.3. В случае отказа Заказчика от приёмки работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, а при отказе Подрядчика от подписания указанного акта составляется односторонний акт Заказчика с указанием необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.3. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить её, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.4. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту разработанную им документацию по степени её готовности на момент прекращения работ и оплатить её стоимость.

4.5. При досрочном выполнении Подрядчиком проектных и изыскательских работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона не несёт ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием другой Стороны, повлекшим невыполнение обязательств по настоящему договору.

5.2. Разногласия по договору решаются путем переговоров, в случае не урегулирования спора, дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской. Срок ответа на претензию составляет 5 рабочих дней.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.2. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.3. Осуществляемая посредством электронной почты переписка признаётся Сторонами в подтверждение юридически значимых обстоятельств. Сканированные фотокопии документов признаются Сторонами равными по юридической силе оригиналам документов. Уполномоченные адреса электронной почты, с которых будет происходить переписка: E-mail Подрядчика: _____, E-mail Заказчика: _____. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность паролей от электронной почты и гарантировать отсутствие возможности отправки сообщений третьими лицами.

6.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение №1 – Задание на проектирование.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон.