

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на представление интересов собственников недвижимого имущества при его продаже

г. Пенза.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ», в лице директора Чапаева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с одной стороны, и граждане: \_\_\_\_\_ проживающие по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛИ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОВЕРИТЕЛИ** возлагают на **ПОВЕРЕННОГО**, а **ПОВЕРЕННЫЙ** принимает на себя обязательства по представлению интересов собственников по продаже \_\_\_\_\_ состоящей(-его) из \_\_\_\_\_ жилых комнат, расположенной(-ого) на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного \_\_\_\_\_ дома, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: согласно \_\_\_\_\_, именуемой(-ого) в дальнейшем **НЕДВИЖИМОСТЬ**.

1.2. Указанная **НЕДВИЖИМОСТЬ** принадлежит **ДОВЕРИТЕЛЯМ** на праве \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ или **ДОВЕРИТЕЛИ** получают её в собственность в порядке (наследования, приватизации и т.п.): \_\_\_\_\_.

1.3. **ДОВЕРИТЕЛИ** передают следующие подлинные документы, удостоверяющие право на объект: \_\_\_\_\_.

Документы подлежат возврату после окончания действия договора и совершения взаиморасчётов.

1.4. **ПОВЕРЕННЫЙ** отвечает за сохранность переданных ему документов. В случае утраты документов по вине **ПОВЕРЕННОГО**, восстановление их он берёт на себя и за свой счёт.

1.5. **ДОВЕРИТЕЛИ** намерены продать **НЕДВИЖИМОСТЬ**, и заключить настоящий Договор с **ПОВЕРЕННЫМ** с целью получения следующих услуг по совершению сделки купли-продажи **НЕДВИЖИМОСТИ**:

- проведение рекламы **НЕДВИЖИМОСТИ**;
- поиск покупателей и координирование показа **НЕДВИЖИМОСТИ** покупателям;
- предоставление консультационных услуг по правовым вопросам на рынке недвижимости;
- проведение переговоров с покупателями с целью продажи **НЕДВИЖИМОСТИ**;
- заключение от имени **ДОВЕРИТЕЛЯ**, либо организация заключения самим **ДОВЕРИТЕЛЕМ**
- предварительного договора купли-продажи недвижимости и организовать получение
- **ДОВЕРИТЕЛЕМ** аванса либо задатка в счёт будущих платежей по сделке.
- организация оформления необходимых для совершения сделки с **НЕДВИЖИМОСТЬЮ** документов;
- организация проведения сделки купли-продажи **НЕДВИЖИМОСТИ**;

1.6. Продажа с условием: приобретения взамен другой недвижимости и т.д. (что именно указать)

## 2. ЦЕНА НЕДВИЖИМОСТИ

- 2.1. Назначенная ДОВЕРИТЕЛЯМИ цена за НЕДВИЖИМОСТЬ составляет: \_\_\_\_\_.
- 2.2. Стоимость услуг ПОВЕРЕННОГО составляет: \_\_\_\_\_.
- 2.3. ДОВЕРИТЕЛИ обязуются оплатить стоимость услуг ПОВЕРЕННОГО из суммы аванса либо задатка, который будут передан им в момент заключения предварительного договора купли-продажи НЕДВИЖИМОСТИ в размере указанном в п.2.2.
- 2.4. Цена продажи (определяется как сумма, выплачиваемая покупателем за приобретение права собственности на НЕДВИЖИМОСТЬ) составляет: \_\_\_\_\_.
- В случае, если НЕДВИЖИМОСТЬ будет продана за цену, превышающую цену, указанную в п.2.3., то разница будет поделена в равных долях между ПОВЕРЕННЫМ и ДОВЕРИТЕЛЯМИ.
- 2.5. Расходы по предпродажной подготовке документов несут ДОВЕРИТЕЛИ.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. ПОВЕРЕННЫЙ уполномочен и обязуется произвести следующие действия:
- 3.1.1. В течение срока действия настоящего Договора приложить все усилия для нахождения по покупателю на НЕДВИЖИМОСТЬ.
- 3.1.2. В случае нахождения покупателя заключить от имени ДОВЕРИТЕЛЯ на условиях, указанных в приложении №1 к настоящему договору, либо организовать заключение самим ДОВЕРИТЕЛЕМ предварительного договора купли-продажи НЕДВИЖИМОСТИ и организовать получение ДОВЕРИТЕЛЕМ аванса либо задатка в счёт будущих платежей по сделке на условиях не противоречащих условиям настоящего договора.
- 3.1.3. Организовать проведение сделки купли-продажи НЕДВИЖИМОСТИ, в том числе передачу денег по сделке.
- 3.2. ДОВЕРИТЕЛИ обязуются:
- 3.2.1. Показать квартиру потенциальному покупателю.
- 3.2.2. В течение срока настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по вопросу переоформления прав собственности на НЕДВИЖИМОСТЬ (продажа, обмен, разъезд, расселение). Не прописывать других лиц.
- 3.2.3. Не увеличивать цену, назначенную за НЕДВИЖИМОСТЬ.
- 3.2.4. Выдать доверенность необходимую для выполнения поручения, которое является предметом данного договора.
- 3.2.5. По требованию ПОВЕРЕННОГО предоставить необходимые для выполнения настоящего Договора документы, доверенности и справки в требуемом количестве.
- 3.2.6. Явиться в согласованное с ПОВЕРЕННЫМ время и место для проведения сделки.
- 3.2.7. Выписаться самим и выписать всех зарегистрированных лиц из НЕДВИЖИМОСТИ до проведения сделки.

## 4. ДЕКЛАРАЦИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ И ГАРАНТИИ.

- 4.1. ДОВЕРИТЕЛИ гарантируют истинность следующих положений:
- 4.2. ДОВЕРИТЕЛИ, подписавшие этот договор, являются единственными владельцами НЕДВИЖИМОСТИ.
- 4.3. НЕДВИЖИМОСТЬ никому не продана, подарена, в споре и под арестом не состоит, не обременена правами третьих лиц.
- 4.4. Не имеется никаких претензий со стороны предыдущих владельцев либо иных лиц, могущих привести к расторжению сделки.

4.5. Отсутствуют какие-либо иные факторы, которые могут существенно ограничить нормальное использование НЕДВИЖИМОСТИ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий договора.

5.2. В случае продажи НЕДВИЖИМОСТИ без участия ПОВЕРЕННОГО, ДОВЕРИТЕЛИ обязуются своевременно сообщить ПОВЕРЕННОМУ и выплатить компенсацию в размере 10% суммы стоимости услуг ПОВЕРЕННОГО, указанных в п.2.2.

5.3. В случае отказа от продажи НЕДВИЖИМОСТИ, либо одностороннего изменения условий продажи, либо не выполнения какого-либо из условий настоящего договора, либо иных действий делающих невозможным исполнение ПОВЕРЕННЫМ своих обязательств по настоящему договору или по договорам заключённым с третьими лицами, предметом которых является НЕДВИЖИМОСТЬ и заключённых в соответствии с настоящим договором, ДОВЕРИТЕЛИ обязуются возместить все убытки причиненные сторонам пострадавшим в результате этих действий.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

6.2. Если по окончании срока действия договора ДОВЕРИТЕЛИ не выразили желания расторгнуть договор, то договор считается продлённым на тех же условиях и на тот же срок. Договор расторгается на основании письменного заявления.

## 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий документ есть завершённый Договор, и все изменения в нём должны быть выполнены в письменной форме и подписаны всеми сторонами. Данный Договор заменяет собой любой предыдущий договор о НЕДВИЖИМОСТИ.

7.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (пожар, стихийное бедствие, военные действия, массовые беспорядки, государственный переворот, и пр.), делающих выполнение данного Договора невозможным, данный Договор может аннулирован по соглашению сторон.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.